

**ENCUENTRO INTERNACIONAL
DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA
EN CIUDADES HISTÓRICAS**

Sevilla 2013

Instrumentos de Actuación: Planes Especiales

*La proyectualidad urbanística de “lo nuevo”
en los centros antiguos en España, desde los 80 a hoy:
bastantes interrogaciones, no pocos enunciados
y algunas proposiciones*

Francisco Pol, arquitecto

1.

BASTANTES INTERROGACIONES,

NO POCOS INVENTARIOS Y BALANCES...

...Y ALGUNOS ENUNCIADOS

INTERROGACIONES

*A modo de “exposición de motivos”...
...y al hilo de tantas preguntas anteriores...*

Los debates desde los 70 y su reciente acentuación estratégica

...¿Cómo es que todavía nos interesa esta cuestión?

¿no tendrá que ver con un cierto “malestar en la cultura del patrimonio histórico”... pero también con otros desasosiegos sociales, con otros “malestares en las culturas de lo público” ?

Mirando hacia atrás, con fines de inventario:

¿no deberíamos reconocer que buena parte de nuestras actuales incertidumbres se derivan de las insuficientes atenciones que ha recibido este tema desde las esferas de la planificación?

(por supuesto, desde el planeamiento urbanístico... pero también desde otros muchos campos de la planificación general y sectorial, relativos a procesos económicos, infraestructuras urbanas, vivienda, dotaciones culturales, equipamientos sociales...)

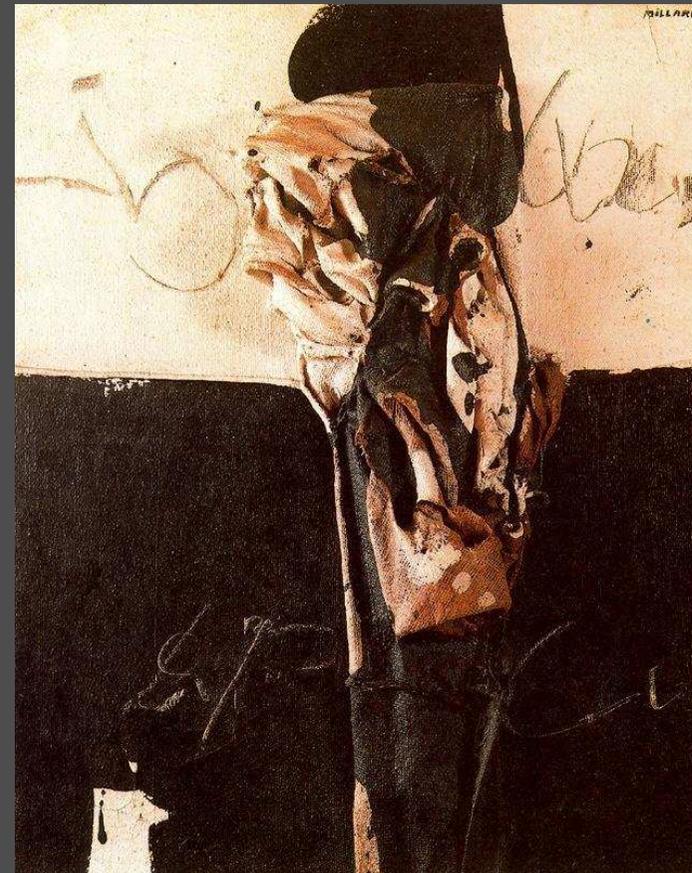
INTERROGACIONES

Refiriéndonos a las estrategias y los planes de rehabilitación conformados en los primeros 80 ¿Cómo asumieron las conclusiones de los “exámenes de anatomía” de nuestros centros históricos?

La amplitud y diversidad de los problemas urbanos y sociales heredados

“Malformaciones” originarias ...
y tantas **“deformaciones”** posteriores...

- > Los procesos de renovación de la segunda mitad del XIX y principios del XX, con los crecimientos de los cascos “sobre sí mismos” ...
- > la decadencia social y la degradación edificatoria y urbana de los 60-70, entremezclada con procesos de sustituciones y reformas urbanas con finalidades especulativas, con pautas de “depredación” inmobiliaria de los tejidos antiguos



INVENTARIOS.

**Las condiciones de partida en los primeros 80.
Las necesidades y oportunidades de renovación y reconfiguración**



Escenas de los centros de Oviedo, Gijón y Huesca a comienzos de los 80

INVENTARIOS

*Las condiciones de partida en los primeros 80:
Las necesidades de renovación, dentro de las estrategias de rehabilitación*

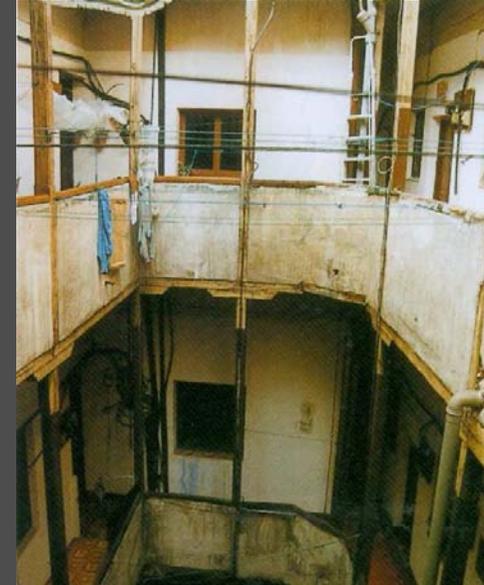


Escenas del centro de Valladolid, a finales de los 80

INVENTARIOS

Las condiciones de partida en los primeros 80

La necesidades de renovación, dentro de las estrategias de rehabilitación



Escenas del casco antiguo de Madrid, en los 80. Las miles de viviendas en “corralas”

BALANCES , EVALUACIONES...

El alcance de la renovación y la innovación en los Planes de los 80

*El fundamental papel de los Planes Especiales en los procesos de rehabilitación.
La “primera generación” de planes de las políticas urbanas de la democracia desde finales de los 70 a principios de los 90.*

¿En qué medida esos planes integraron los objetivos de renovación y de innovación resultantes de esos análisis?

Acotaciones metodológicas.

La necesaria consideración de dos aspectos para analizar los métodos e instrumentos de los Planes:

> La diferenciación entre : edificaciones “menores” / arquitecturas “singulares”

>El tratamiento específico de las muchas escalas y modos de “lo nuevo”:

-sustituciones puntuales

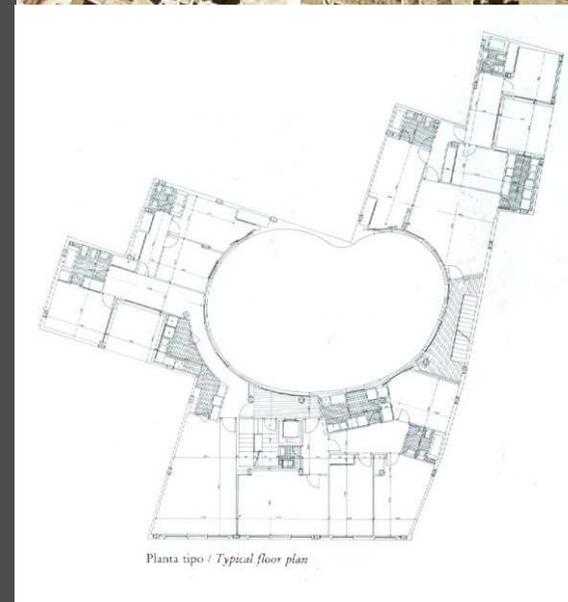
-reestructuraciones de tejidos de pequeña escala

-reconfiguraciones de tejidos de escalas relevantes

-nuevas composiciones en “vacíos” (intersticios, áreas desagregadas de bordes, enclaves en desuso)

BALANCES, EVALUACIONES. Inserciones puntuales en contextos históricos

Reelaboraciones de las tipologías tradicionales de las “casas patio” de Sevilla



BALANCES, EVALUACIONES

Inserciones puntuales en contextos históricos

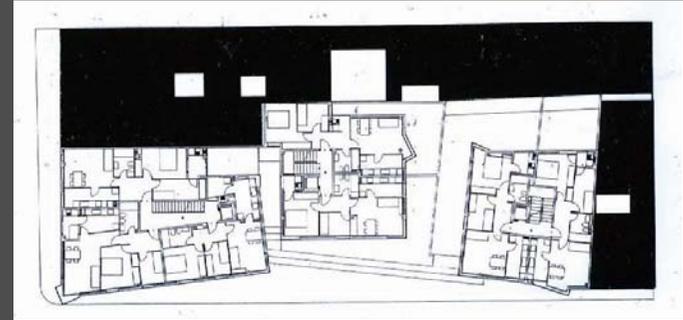
Viviendas sociales en el casco de Madrid, interpretando la tipología tradicional de las “corralas”



M. Bayón, viviendas en San Francisco el Grande, Madrid,

J. San Vicente, viviendas en Embajadores, Madrid

BALANCES, EVALUACIONES. inserciones puntuales en áreas antiguas con predominio de edificaciones de finales del XIX y principios del XX



Pza. Vazquez de Mella, Madrid, **C. Riaño**



Acera del Darro, Granada, **A. Siza**



Calle del Carme, Barcelona, **J. Llinás**

...Y ALGUNOS RECONOCIMIENTOS DE ERRORES ...

Intervenciones puntuales con calidad proyectual, en contextos de altos valores históricos, pero ejecutadas sin adecuados encuadres urbanísticos... o en desatención a los entornos

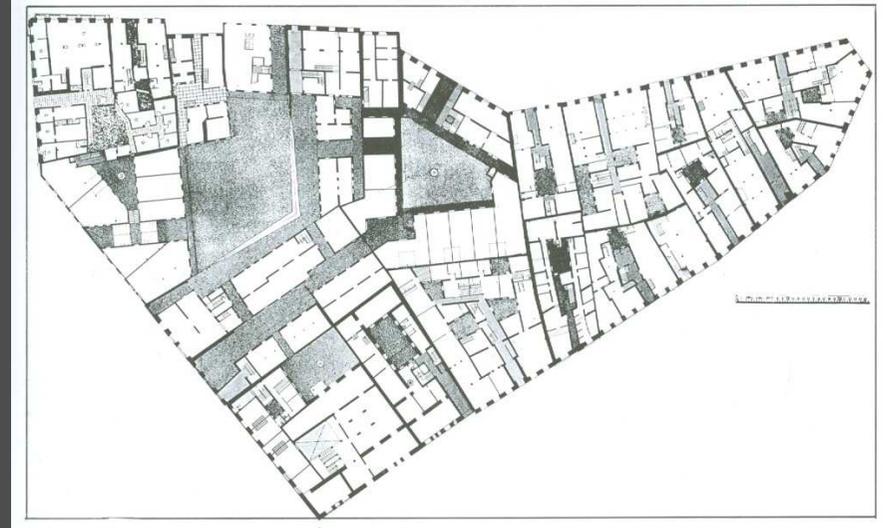
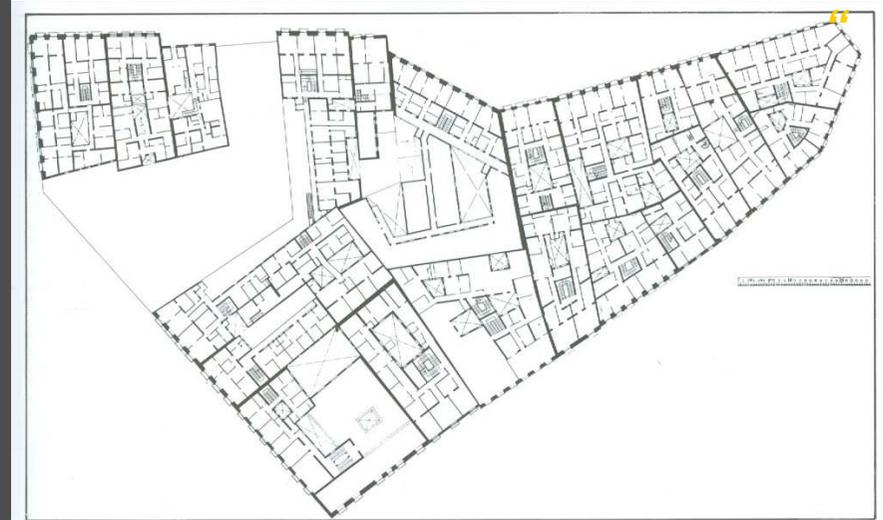


Rafael Moneo, viviendas en la Plaza del Mercado, Avila

BALANCES, EVALUACIONES

Reestructuraciones de tejidos "menores".

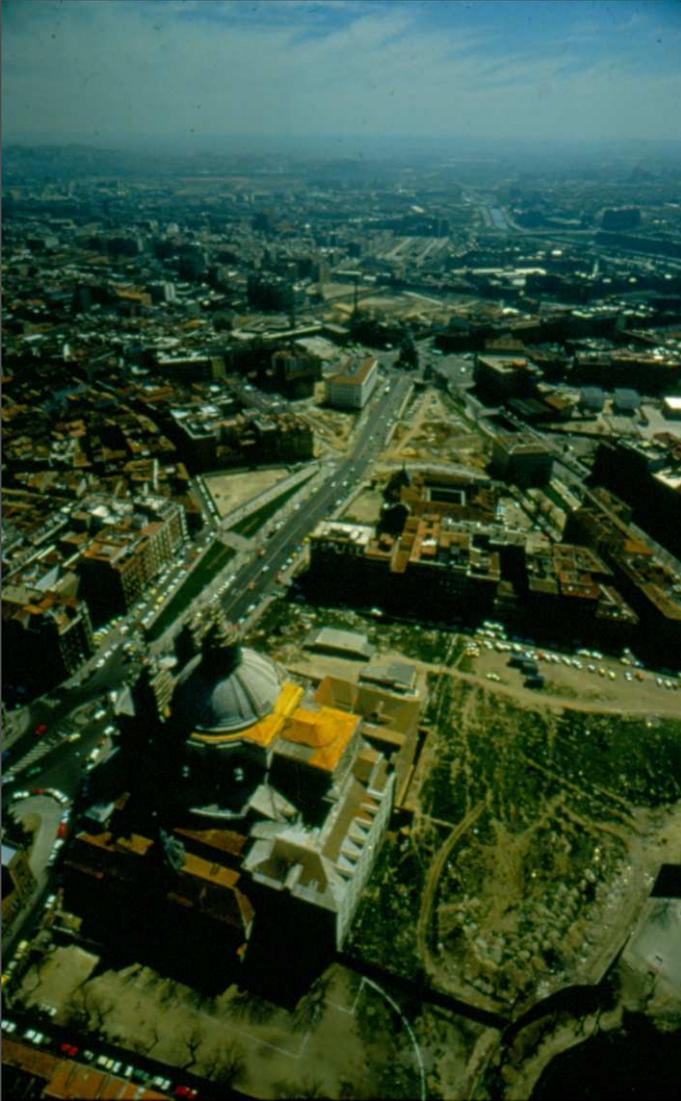
Plan Piloto de rehabilitación de los barrios populares del centro de Madrid, 1980



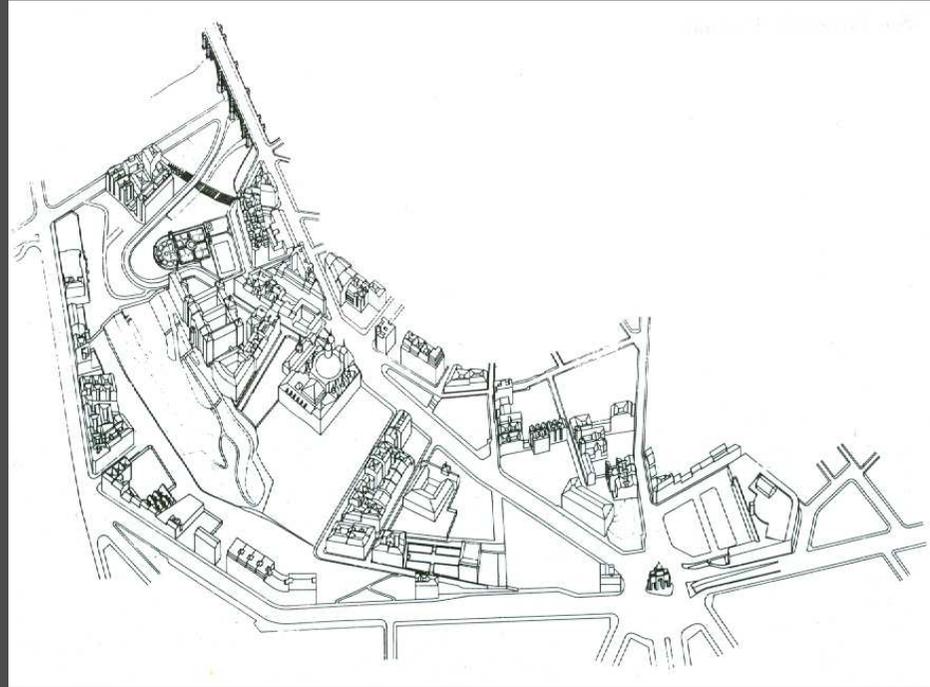
Plan Piloto de rehabilitacion manzana de Cascorro

M.Bayon, JL Martin, F.Pol

Planes Especiales de reconfiguración urbana, con determinantes inserciones de nuevas arquitecturas públicas. Plan de San Francisco el Grande, Madrid



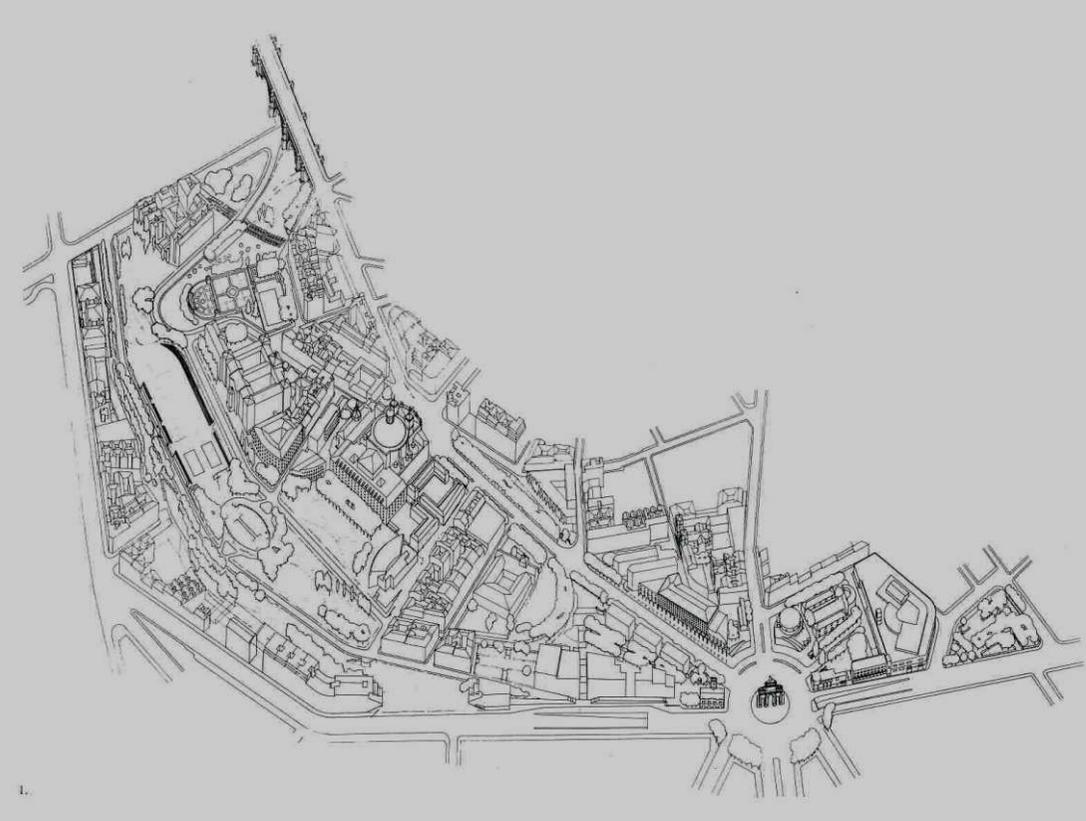
VISTA ANTERIOR A LA INTERVENCIÓN.



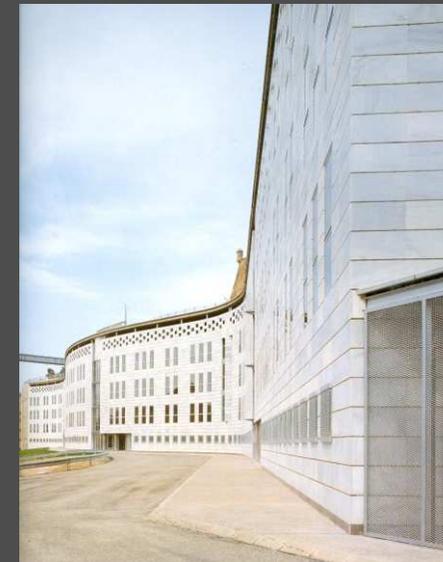
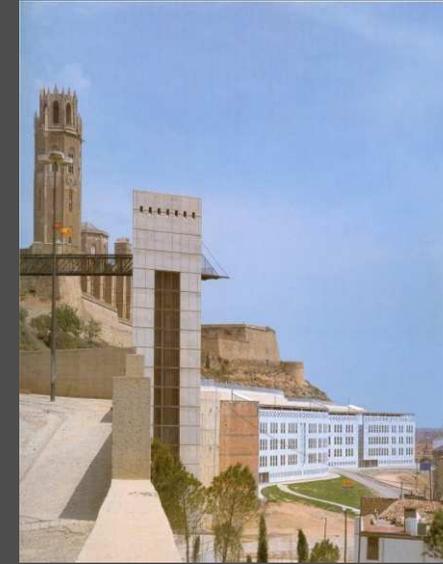
El área de SFG había sido objeto de una serie de Planes de Reforma Interior desde los 50, que habían dado lugar a numerosas demoliciones de los antiguos tejidos, generando extensos vacíos e intersticios residuales.

El Plan de 1982 pretende su reconfiguración, con nuevos trazados, rehabilitaciones edificatorias y nuevas actuaciones de dotaciones y vivienda, en una estrategia de revitalización de los decaídos barrios antiguos de su entorno,

**El Plan Especial de San Francisco el Grande:
la integración de nuevas edificaciones “menores” y de arquitecturas “singulares”**



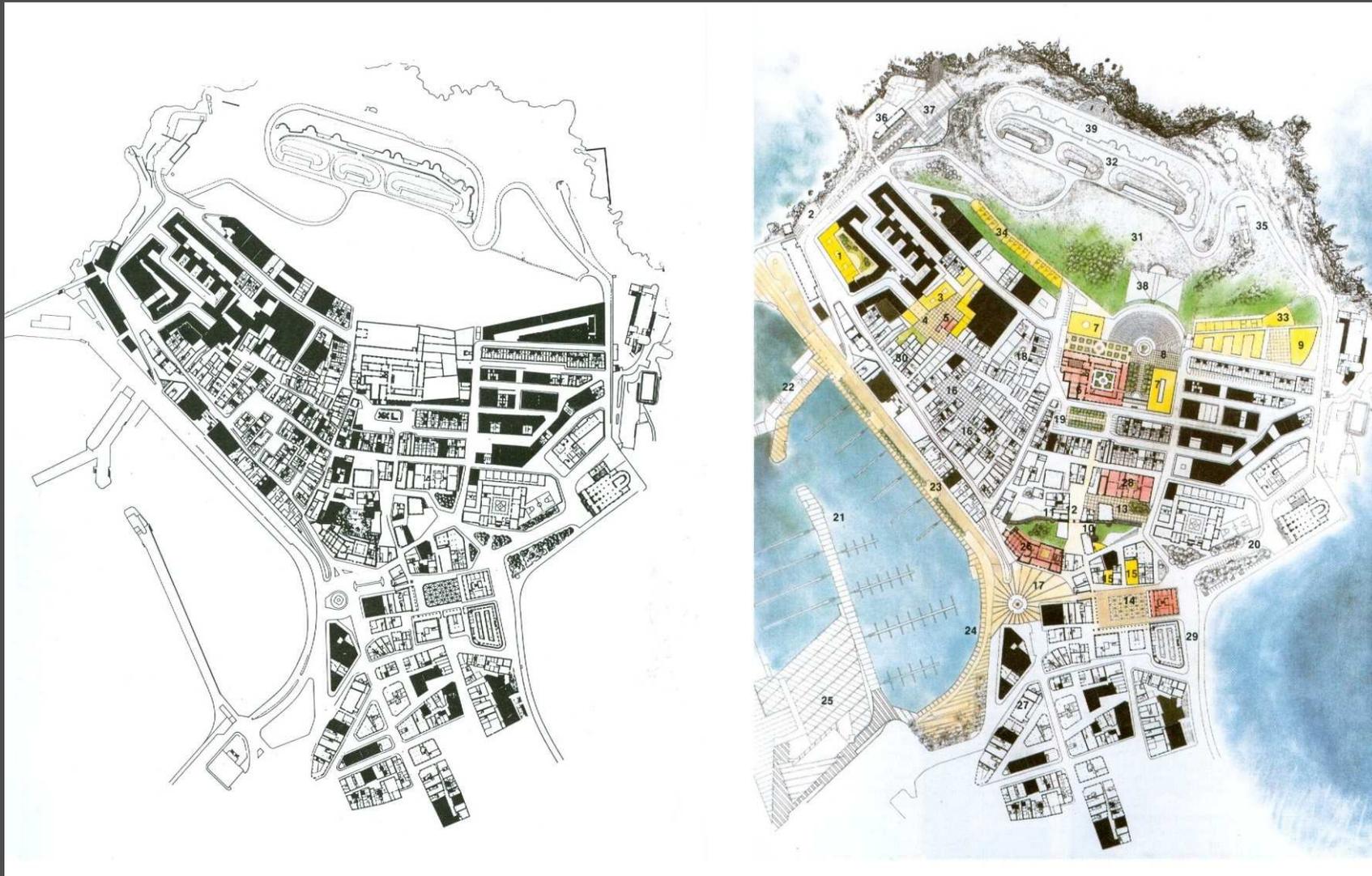
Planes Especiales de reconfiguración de áreas degradadas, con determinantes previsiones de nuevas arquitecturas públicas. El Plan del Canyeret en Lérida



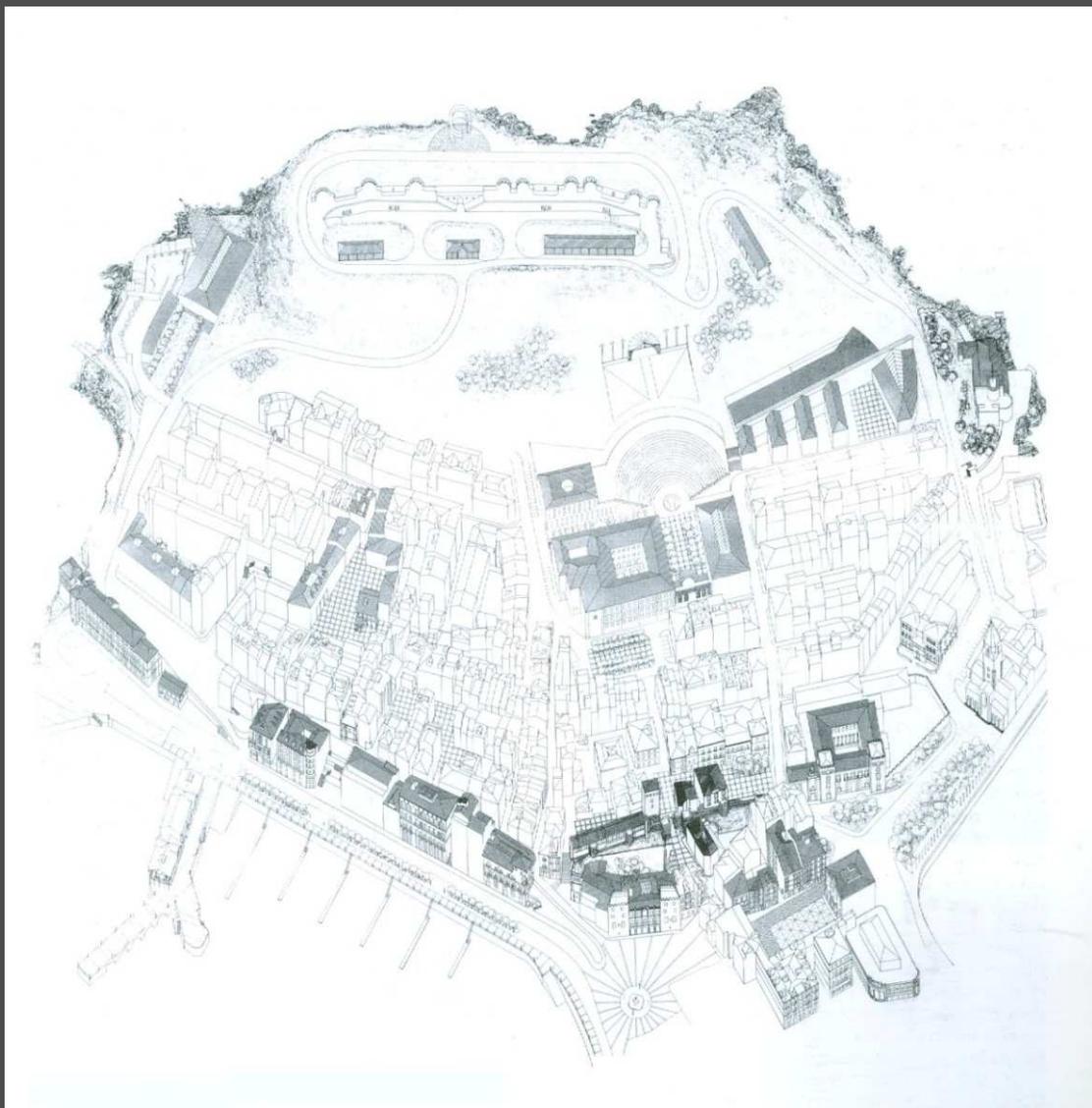
Palacio de Justicia y dotaciones

Joan Busquets (Plan Especial) Amadó y Domenech (proyecto)

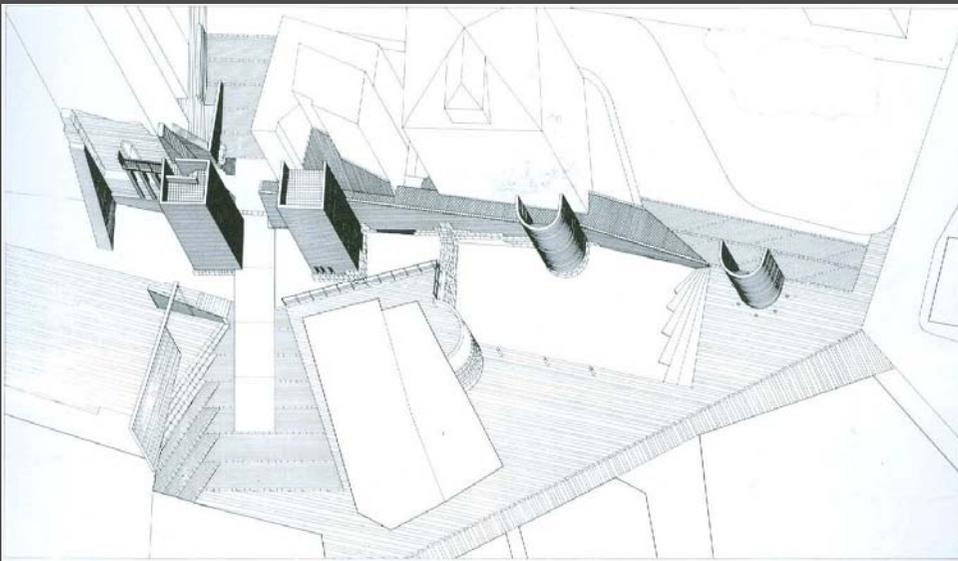
Planes Especiales de rehabilitación, con relevantes atenciones hacia las reestructuraciones de tejidos inadecuados y la incorporación de actuaciones urbanas y arquitectónicas estructurantes Plan del casco antiguo de Gijón



Plan Especial del casco antiguo de Gijón.



La “reconfiguración” de la muralla romana de Gijón y nuevas actuaciones en su entorno. Una actuación de contenidos complejos en continuidad plan-proyecto



“Reconfiguración” de la muralla romana y “evocación” de la calzada originaria de acceso al recinto romano, recomposición de la Torre de la Villa del XVII , incorporación de nuevas edificaciones (Archivo Histórico) y articulaciones con entornos

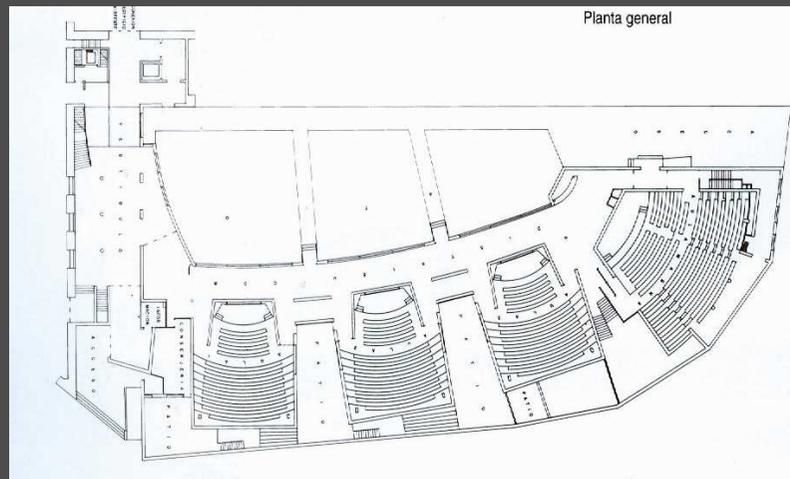


Fernando Nanclares, Francisco Pol

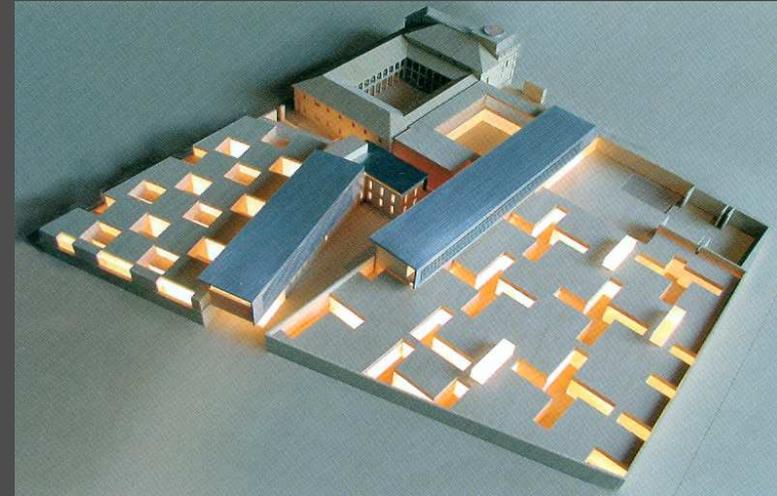
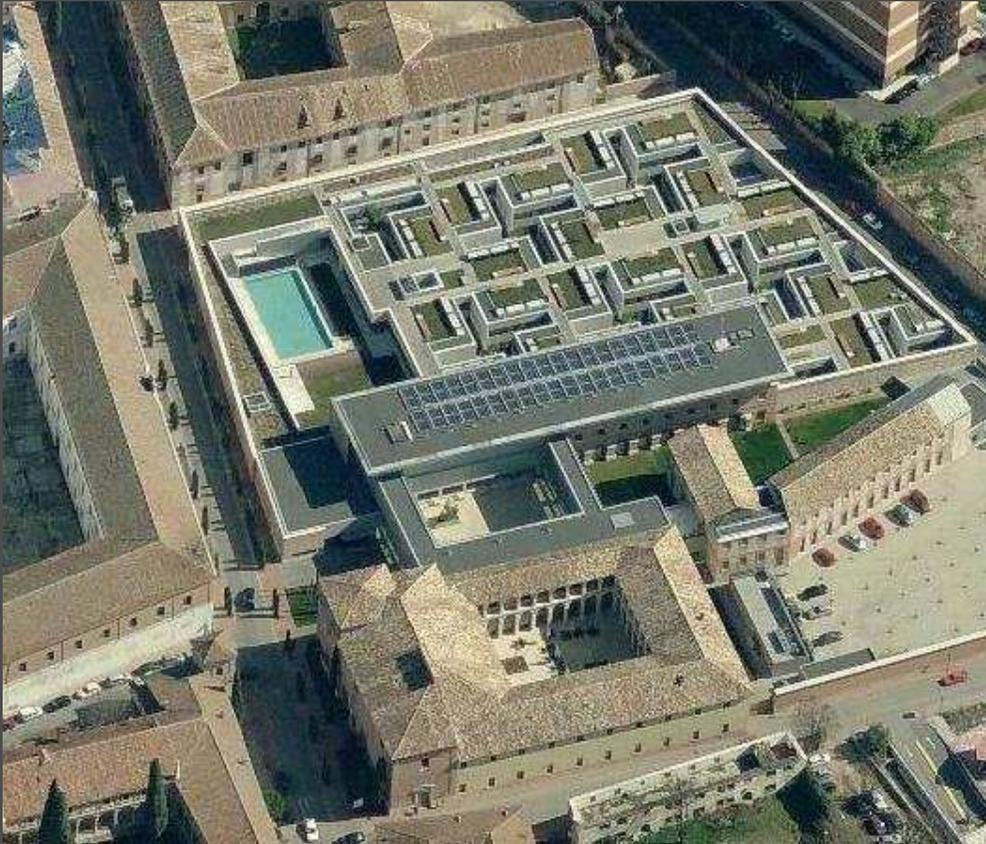
BALANCES, EVALUACIONES

El alcance de la renovación y la innovación en los Planes de los 90

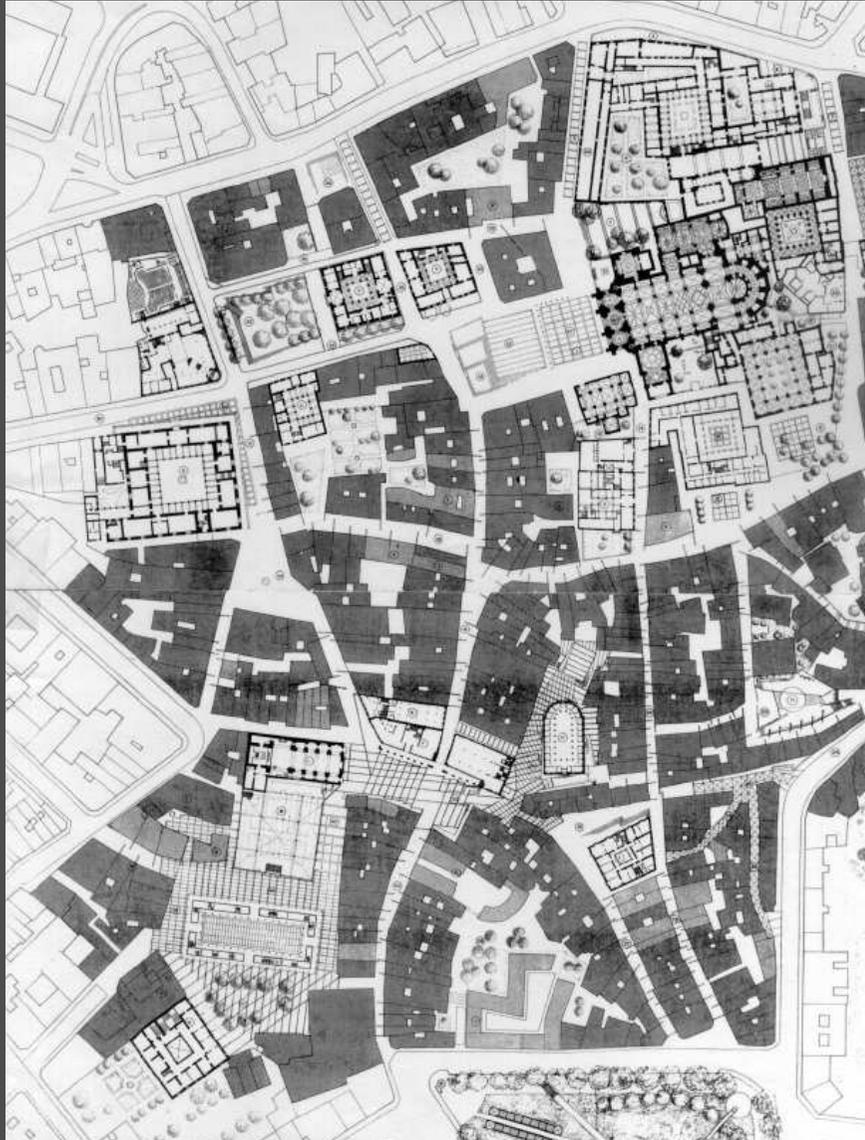
La previsión de las "arquitecturas institucionales" en el Plan de Alcalá de Henares



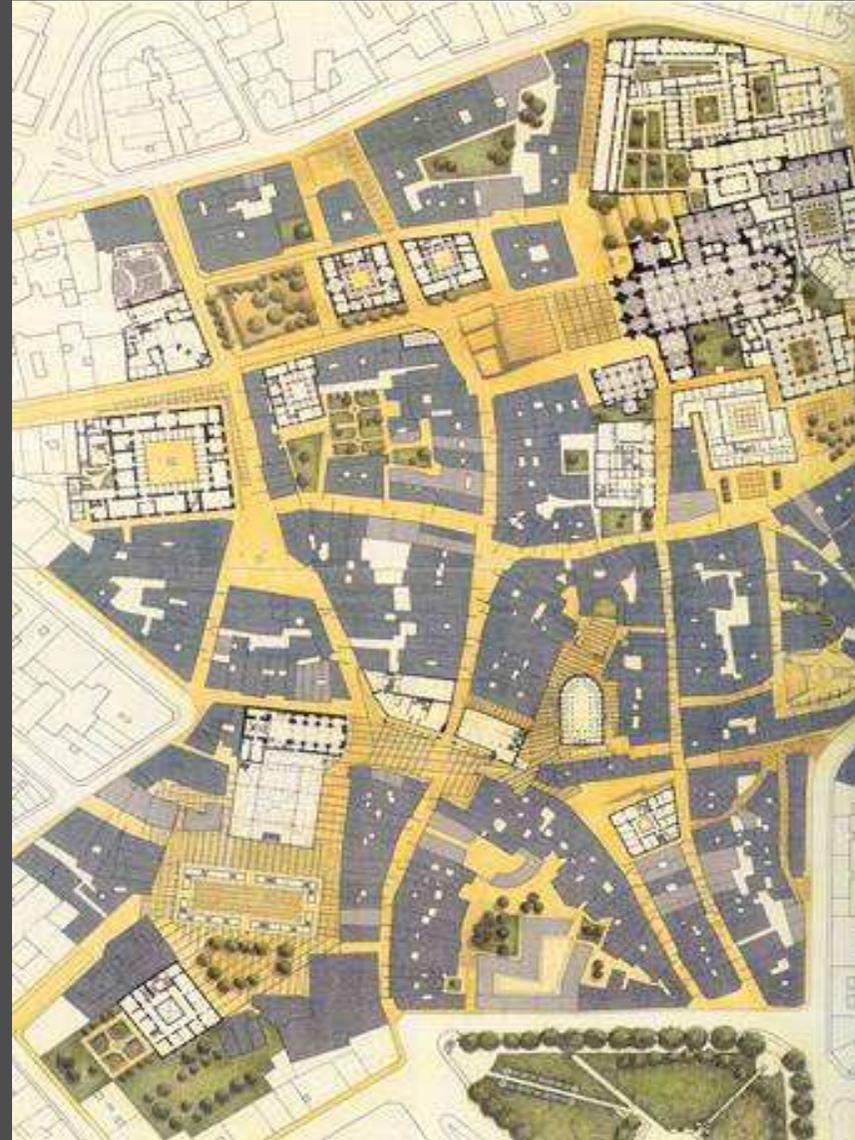
La previsión de arquitecturas institucionales en el Plan de Alcalá de Henares



Planes Especiales de rehabilitación, con atenciones a incorporaciones puntuales de nuevas arquitecturas y reestructuraciones de pequeña escala , en una estrategia complementaria con la cualificación de los espacios libres y escena edificada

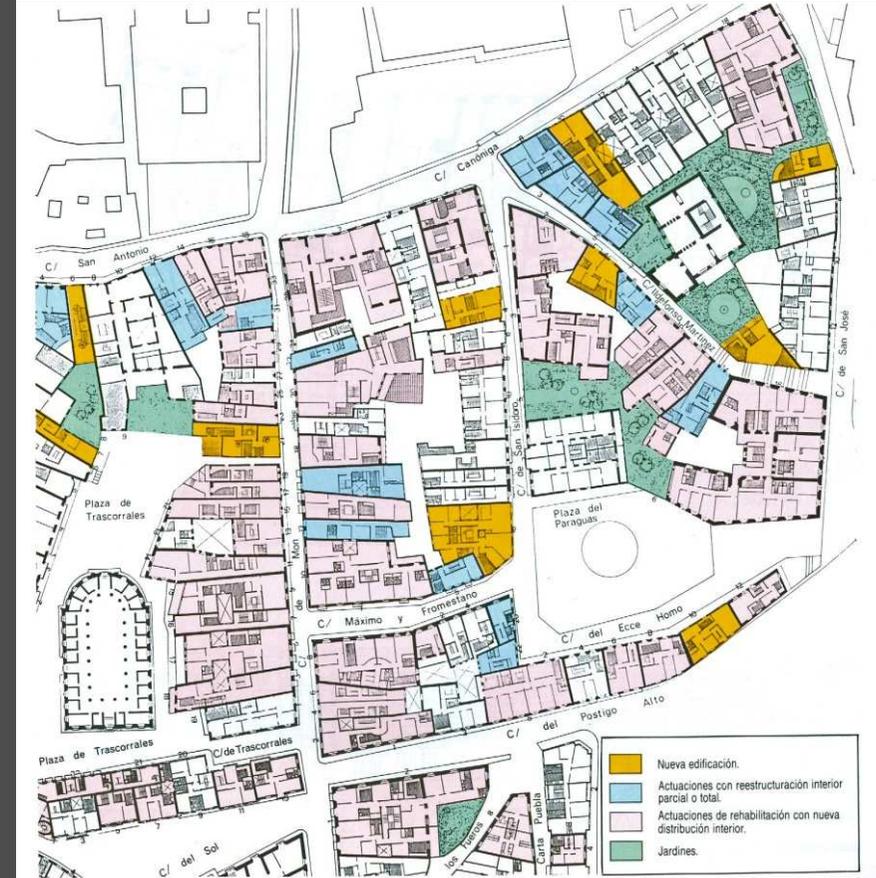


Plan Especial Casco Histórico. Oviedo

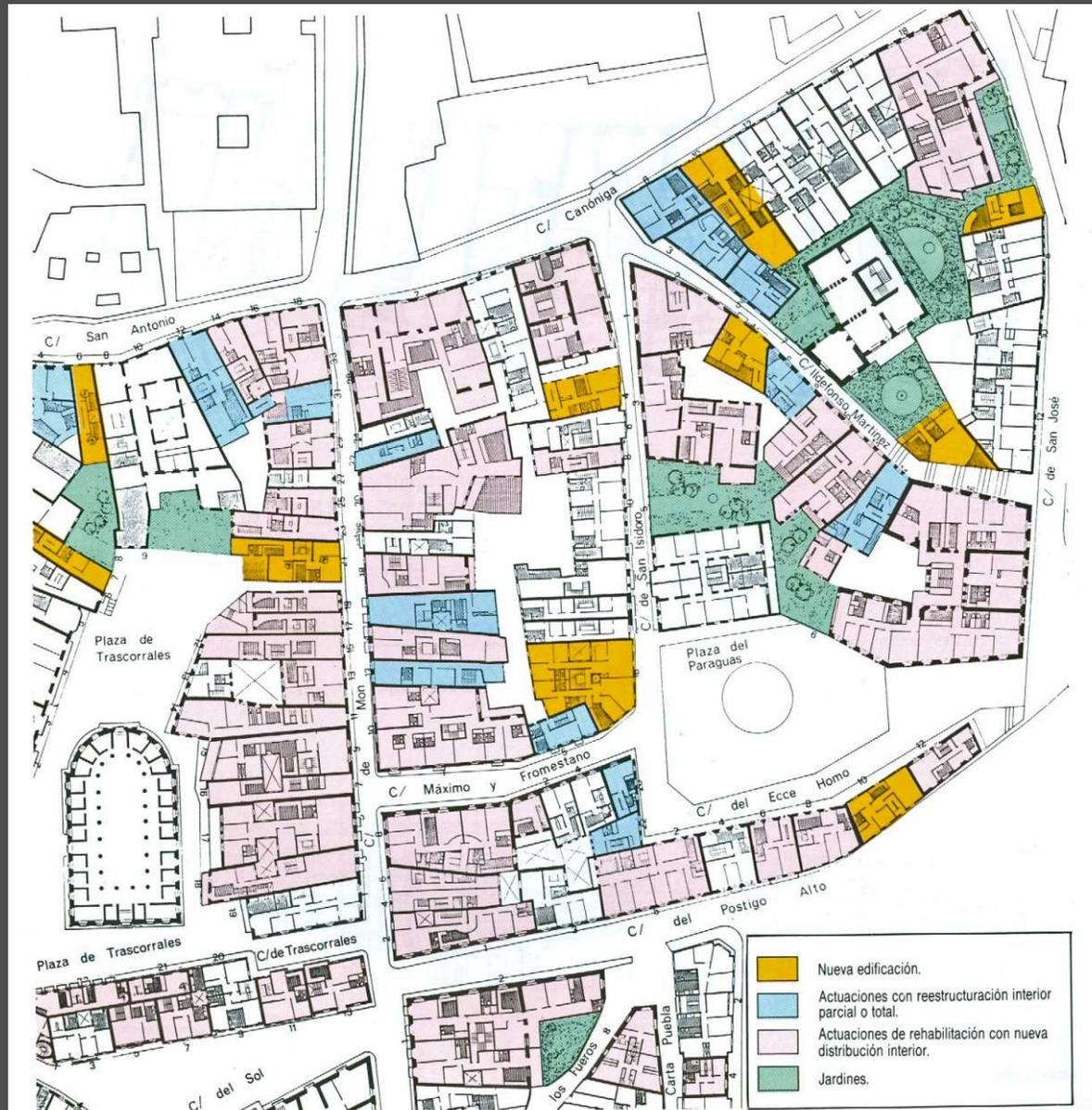


Francisco Pol

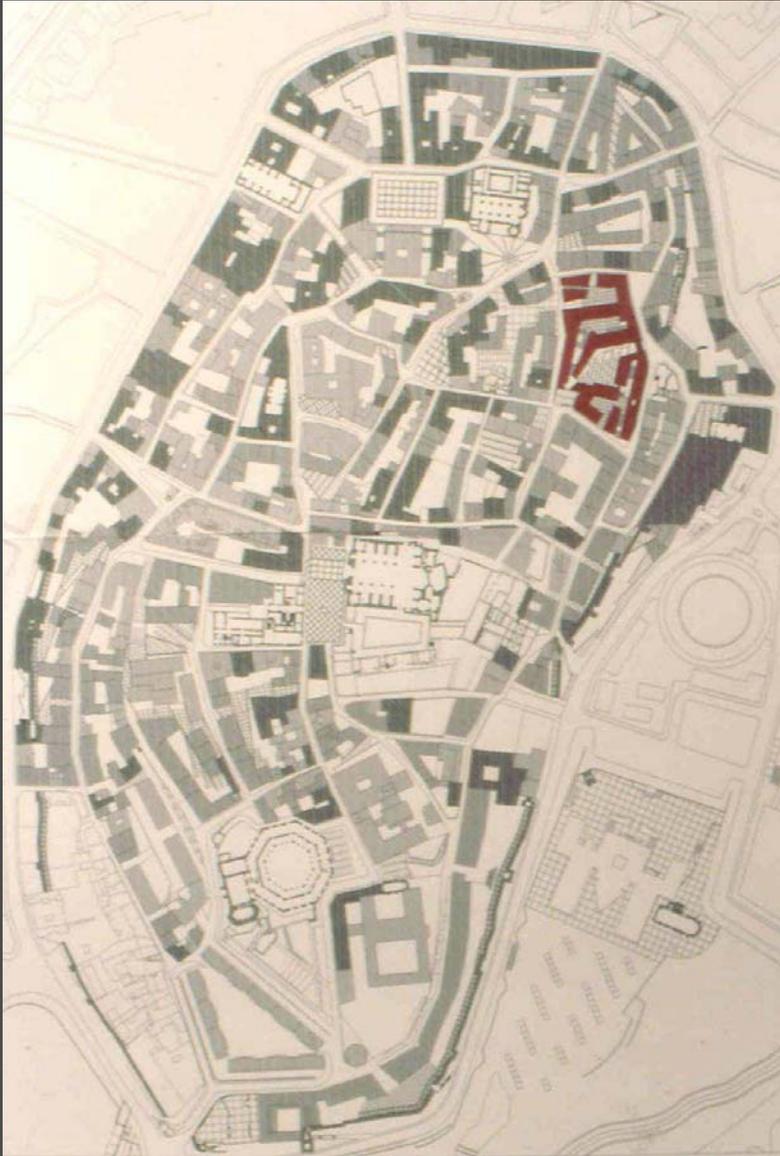
Plan Especial del centro de Oviedo. La regulación detallada de las actuaciones : rehabilitaciones, reestructuraciones, nuevas edificaciones



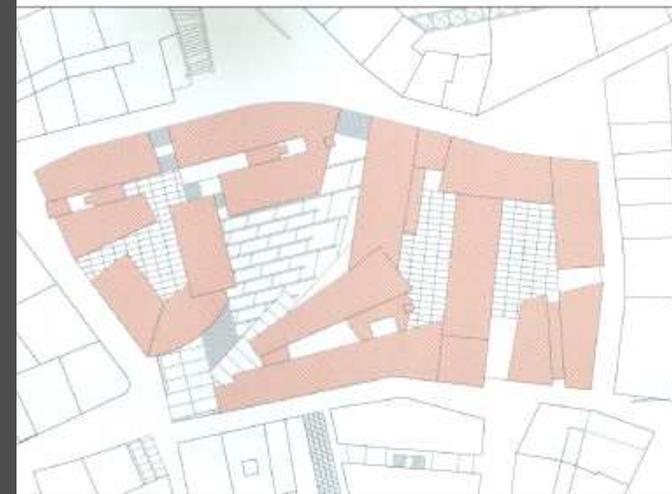
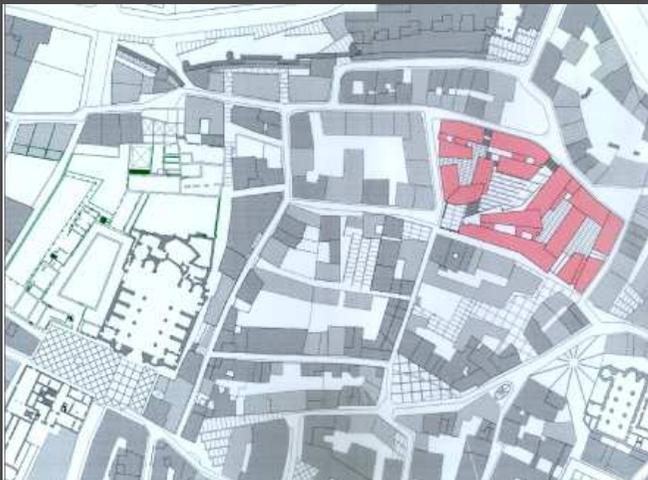
OVIEDO. TIPOS DE ACTUACIÓN EN LA EDIFICACIÓN



Huesca: un centro histórico en extrema degradación edificatoria y decadencia funcional. Las estrategias de los Planes Especiales articularon criterios de rehabilitación y de reconfiguración en claves contemporáneas, en interpretación de los contextos históricos



Huesca: elaboración desde el Plan Especial de varios proyectos de reconfiguración de “intersticios”, “vacíos” y “bordes” desagregados

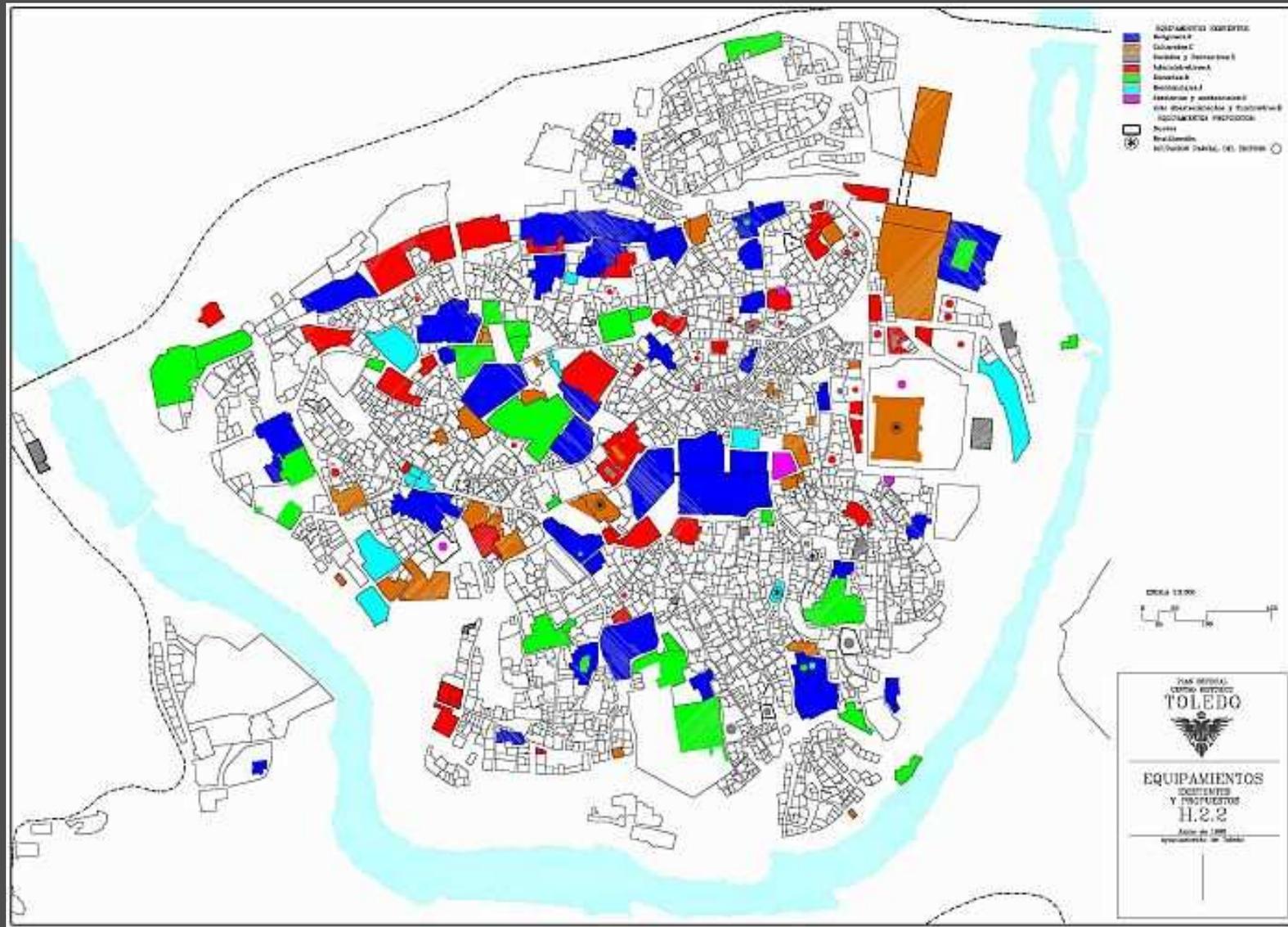


*Inserción de arquitecturas singulares, en el marco de Planes Especiales.
Badajoz*



Planes Especiales y nuevas arquitecturas dotacionales: Toledo

Equipamientos existentes y propuestos



***Inserciones de arquitecturas singulares, en el marco de Planes Especiales
Palacio de Congresos y Auditorio de Toledo***



2

***EN EL CONTEXTO DE LA CRISIS,
Un cierto “malestar en la cultura” de la valorización del
patrimonio histórico...***

***... acompañado de otros “malestares”, sobre la ciudad,
la sociedad, los esquemas económicos...***

“Entrando en materia”

Si bien el balance de los procesos de rehabilitación de nuestros centros históricos debe considerarse globalmente positivo

¿Por qué han ido surgiendo en los últimos años reflexiones críticas sobre algunos de sus resultados Y sobre sus perspectivas futuras?

>El “descrédito del urbanismo” como referente del “buen gobierno”, la “buena forma” y el “buen uso público” de la ciudad.

Urbanismo, “el desorden de tu nombre”

- > La contaminación de los efectos de la “burbuja inmobiliaria”**
 - > La constatación social de los destrozos y quebrantos en las ciudades y en el territorio**
 - > La desconfianza profesional en las técnicas del urbanismo “institucionalmente codificado”**
-

Las recientes interrogaciones sobre las estrategias y procedimientos para la valorización de las ciudades históricas

>Los problemas “enquistados”

>Los problemas “emergentes”

>La constatación de las carencias y deficiencias de las políticas de las administraciones sobre las ciudades históricas

>El reconocimiento de las escasas articulaciones entre esferas públicas y empresariales...

Algunas nuevas y acertadas orientaciones de las Administraciones públicas

> Promoción de planes municipales de “nuevo tipo” , con criterios y métodos de integración y transversalidad

>Medidas legislativas.

***Ley estatal de Regeneración y Renovación Urbana.
Iniciativas legislativas y de gestión de las CC.AA.***

>Impulso de estudios y elaboraciones de directrices

***Ministerio de Cultura y Grupo de ciudades Patrimonio de la Humanidad
“Estrategias para la incorporación de arquitectura contemporánea en las ciudades Patrimonio de la Humanidad”***

3.

***EN LA PERSPECTIVA DE SUPERACION DE LA CRISIS CON UNOS
NUEVOS MODELOS***

ALGUNAS PROPOSICIONES

***LOS CAMINOS ABIERTOS
DE LA “INTELIGENCIA PROYECTUAL”...***

***...NO SOLO EN LOS PLANES URBANISTICOS
Y EN LA ARQUITECTURA... SINO TAMBIÉN EN LOS USOS
SOCIALES Y LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD***

PERSPECTIVAS Y TAREAS

Sin duda, la necesidad de conformación de nuevas estrategias, planes, programas , proyectos y sistemas de gestión en redes interactivas...

...pero incorporando selectivamente los métodos, repertorios y procedimientos del “buen hacer” consolidado desde los primeros 80.



ALGUNAS PROPOSICIONES

... totalmente evidentes

>La indispensable redefinición de los marcos legislativos y de gestión

atenciones específicas a las necesidades y oportunidades de renovación de las áreas degradadas

>La actualización de los Planes Especiales

>La integración de los distintos planes sectoriales

>La incorporación de las nuevas técnicas de información y gestión

ALGUNAS PROPOSICIONES

... y otras más ambiciosas, y sin duda más complejas:

>La necesaria conformación de nuevos tipos de planes integrados para la valorización y activación de las ciudades históricas

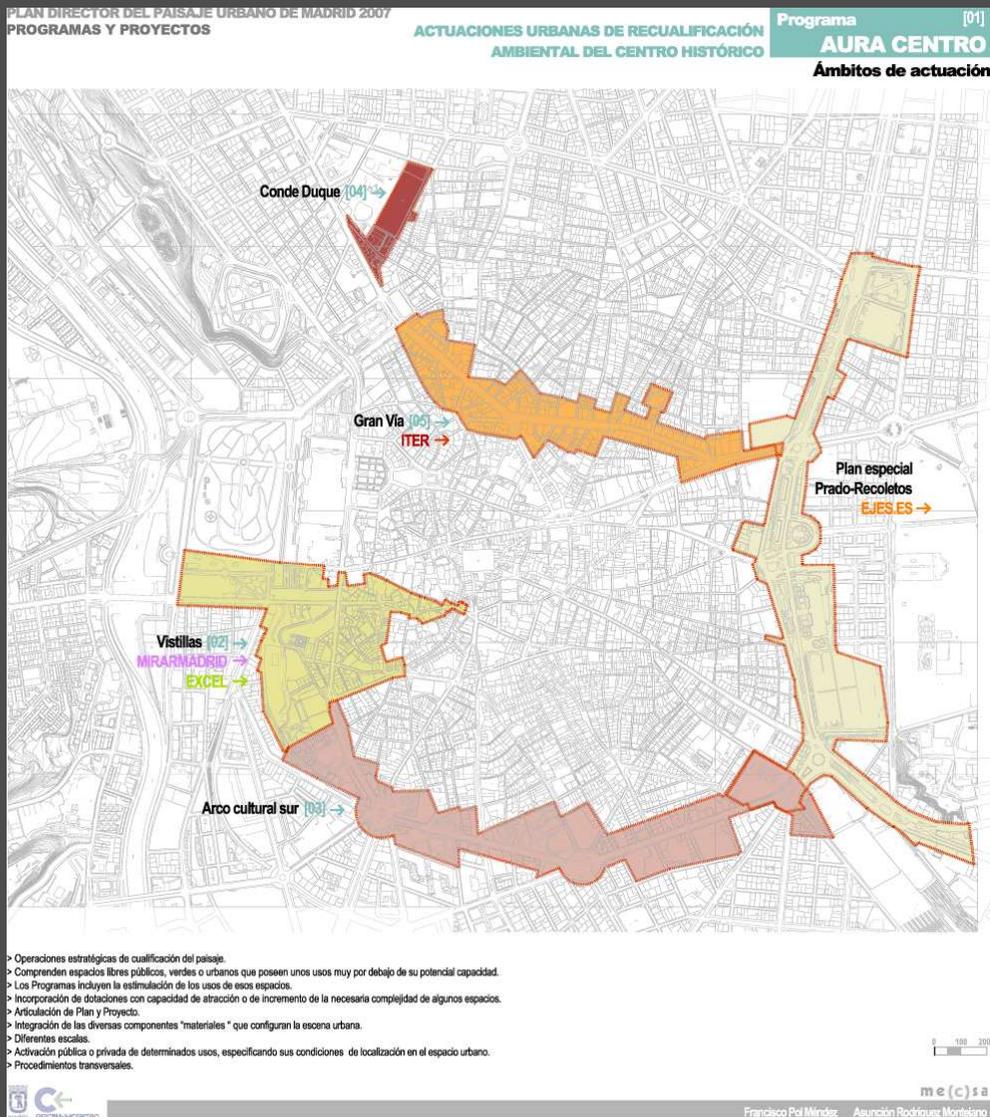
Especial atención a los siguientes objetivos:

- la renovación de los tejidos y las edificaciones inadecuados o degradados, en los que no se justificaran opciones de rehabilitación***
- la innovación de los usos sociales***
- la generación de sinergias económicas***
- la sostenibilidad general de los procesos de valorización***

>La indispensable estructuración de nuevos marcos y sistemas de gestión de las administraciones públicas.

- Coordinaciones entre las distintas administraciones, instrumentos de programación y control. Colaboración y concertación público-privada***
- El modelo de los Planes de Gestión Unesco***
-

La articulación de directrices, planes y programas en nuevos marcos operativos con objetivos de cualificación y activación urbana, arquitectónica y social



Ambito AURA Viaducto-Vistillas

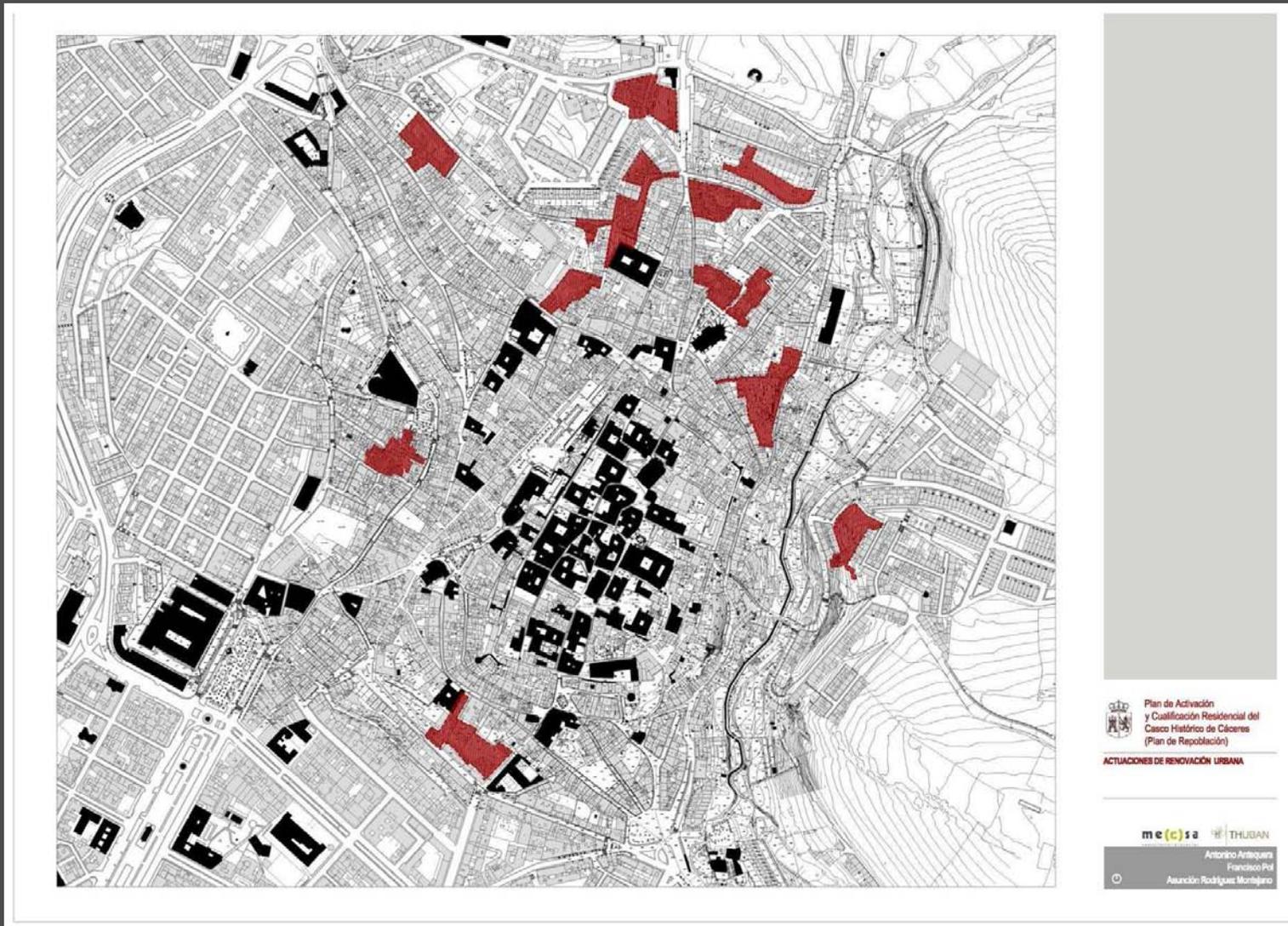
Programas AURAs en el centro histórico:

- > Conde Duque/Pza. España
- > Gran Vía y entornos
- > Prado/Recoletos/Ciudad de Barcelona
- > "Arco sur" del casco antiguo
- > Bailén/ Viaducto/ Segovia/Vistillas

Nuevos enfoques y métodos

Programas de reconfiguración y regeneración de áreas degradadas

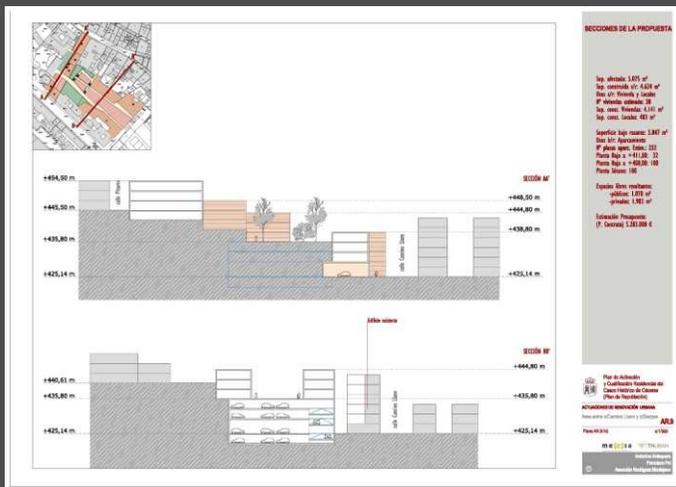
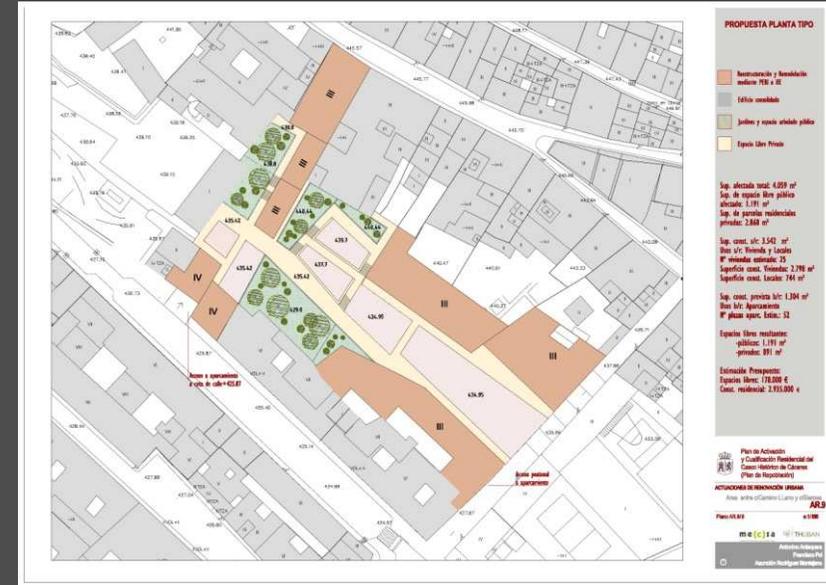
El Plan de Activación Residencial del centro de Cáceres, 2011



Nuevos enfoques y métodos. Plan de Activación Residencial del centro de Cáceres. Propuesta de nuevo conjunto urbano en uno de los "vacíos" en el entorno del río Marco



Plan de Activación Residencial del centro de Cáceres. Propuesta de recomposición urbana en un intersticio en el borde hacia el Ensanche : aparcamientos al servicio de residentes y actividades del CH, viviendas y equipamientos



En conclusión ¿ cuáles son nuestras tareas ?

“un trabajo apremiante y sosegado”

Paul Eluard
